SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INFORME MENSUAL No.1 DE INTERVENTORIA
Contrato de Interventoría N° 2443-2025

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1.

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
R.L CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
NIT: 901.489.956-3

PERÍODO:
25 DE AGOSTO AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SEPTIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS 7
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 9
3.1. NECESIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN 9
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
4.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
5. CONDICIONES CONTRACTUALES 13
5.1. CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA. 13
5.2. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA. 14
5.3. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 15
5.4. CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 16
5.5. CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA. 17
5.6. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 17
6. DOCUMENTACION PREVIA Y POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO 18
7. SEGUIMIENTO DEL ÁREA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y CONTABLE 19
7.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 19
7.1.1. PRESUPUESTOS INICIALES 20
7.1.2. AVANCE GENERAL DE LA OBRA 21
7.1.3. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN 22
7.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL SITIO DE LA OBRA 22
7.1.5. MATERIALES Y CALIDAD DE OBRA - RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO- 28
7.1.6. CONTROL DE EQUIPOS 28
7.1.7. INFORMES SEMANALES DE AVANCE 28
7.1.8. REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA 29
7.1.9. CONTROL PERSONAL 30
7.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO 31
7.1.11. BITACORA DE OBRA 31

7.1.12. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA.....31
7.1.13. CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....32
7.2. SEGUIMIENTO LEGAL DEL PROYECTO 38
7.3. SEGUIMIENTO AREA CONTABLE Y FINANCIERA 39
7.3.1. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN DEL PROYECTO 39
7.3.2. ACTAS DE COBRO PARCIAL.....39
7.3.3. ANTICIPO Y VALORES TOTALES ACUMULADOS 40
7.3.4. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES.....40
8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES 41

ANEXOS

ANEXO 01: CONTRATO Y ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

ANEXO 02: POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

ANEXO 03: POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ANEXO 04: ACTAS DE VECINDAD

ANEXO 05: INFORMES SEMANALES

ANEXO 06: CALIDAD DE OBRA

ANEXO 07: CONTROL DE EQUIPOS

ANEXO 08: REGISTRO AL ESTADO DEL TIEMPO

ANEXO 09: REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO 10: BITÁCORAS DE OBRA

ANEXO 11: ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 12: CORRESPONDENICA ENVIADA Y RECIBIDA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

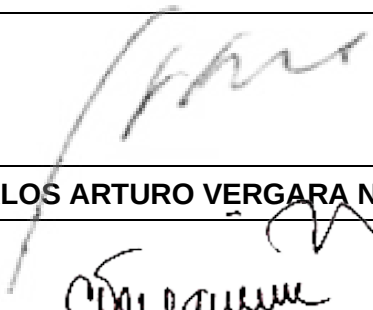
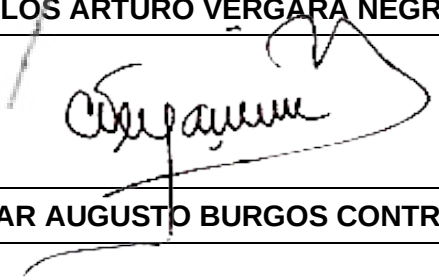
Todas las copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Las anotaciones, observaciones y/o ajustes que resulten de su recepción en la entidad contratante, deberán ser informadas al Arquitecto Director de Interventoría por medio escrito antes de la firma de liquidación de nuestro contrato, con el fin de proceder a integrar los ajustes que haya a lugar. Con la entrega de la copia del presente documento a la supervisión, la interventoría cumple a satisfacción con las obligaciones contractuales adquiridas en el Contrato de Interventoría N° 2443-2025, dentro del pazo otorgado para tal fin.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Original (PDF)	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)	Original (PDF)
Copia No. 1	ARCHIVO GENERAL DEL PROYECTO INTERV	Copia No. 1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1**	
PERIODO	**25 de agosto al 24 de septiembre de 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		**1**
RESPONSABLE ELABORACIÓN Y DIRECCIÓN Arquitecto director de Interventoría	**Nombre:**	**FABIAN MIGUEL RADA SEGURA**
	Firma:	
Vo. Bo. REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	**Nombre:**	**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**
	Firma:	
APROBACIÓN Supervisor del contrato de interventoría DIRECTOR REGIONAL CENTRO - SNR	**Nombre:**	**CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA**
	Firma:	

1. INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, salud y seguridad en el trabajo y control de costos, la interventoría en sus funciones contractuales busca enterar, informar, alertar y manifestar sobre los eventos más relevantes durante los procesos de seguimiento, ejecución y control de las actividades técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales y SST correspondientes al Contrato de Interventoría N° 2443-2025 cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1".**

Con la entrega del informe de interventoría se da cumplimiento a las obligaciones contractuales, correspondiente al periodo desde el 25 de agosto hasta el 24 de septiembre de 2025 realizadas por el equipo de la firma interventora **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC.**

Así mismo, en el presente documento se describen las actividades técnicas, financieras, administrativas, legales, ambientales, SST, control y seguimiento de costos y programación de obra realizadas por la interventoría y el contratista de obra durante el periodo reportado en el presente mes, con base a la programación de obra (inicial) y flujo de caja entregado por el constructor y avalado por la interventoría, con fecha de terminación el día 24 de noviembre de 2025.

Además de todo lo anterior, la interventoría reporta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR** todas y cada una de las acciones realizadas en el presente periodo correspondiente al cumplimiento de las normas de seguridad para los trabajos en la obra, verificando el estado actual de los equipos, los mantenimientos de los mismos, y toda la documentación de afiliaciones a seguridad social, ARL de los trabajadores vinculados al proyecto por parte de la firma Contratista.

Es de aclarar que todas las anotaciones precisadas en el presente informe, son situaciones presentadas en obra, y que en su momento se resolvieron con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información correspondiente a la ejecución, seguimiento y control del contrato de obra No. 2193-2025 cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL – GRUPO 1"**, basado en los siguientes insumos: Documentación contractual, Comités técnicos, Bitácoras de obra, recorridos de obra, etc.

De igual manera, esta interventoría realiza todas las actividades que sean necesarias y enfocadas a garantizar oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado, y la coordinación a tiempo entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR, Contratista e Interventoría para resolver inquietudes técnicas, administrativas, financieras, legales, ambientales, salud y seguridad en el trabajo y control de costos que se pudieren derivar de la ejecución de las obras. Todos los esfuerzos de la interventoría están encaminados hacia la buena ejecución del proyecto en términos de calidad, tiempo y costos en la ejecución de la obra.

Los objetivos específicos consisten en informar sobre el desarrollo de las actividades propias de la interventoría técnica, financiera, administrativa, jurídica y ambiental de este proyecto, como son:

- Revisar y verificar desde el componente técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, los documentos e información que dieron origen al contrato de obra sobre el cual se realizará nuestra Interventoría, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.

- Verificar el presupuesto contractual de la obra ejecutada, su calidad y su cantidad corresponda a lo establecido en la propuesta económica, diseños y estudios previos.

- Informar a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR sobre el control realizado a la programación e inversión de flujo semanal suministrada por el Contratista, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.

- Revisar con el contratista la ejecución de los trabajos programados y ejecutados, para tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.

- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR, a través de los informes semanales, comité técnico de seguimiento de obra y de los informes mensuales, para manifestar los diferentes correctivos que se deben ejecutar para avanzar en la obra durante el periodo de actividad.

- Verificar que el personal que labora en la obra se encuentre debidamente afiliado a la seguridad social y los riesgos profesionales y que los pagos al sistema sean oportunos. Además de que los trabajadores que realicen actividades en alturas o excavaciones se encuentren debidamente certificados para este tipo de trabajos, incluyendo sus reentrenamientos.

- Verificar que la empresa Contratista se encuentre al día con los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores que este vinculados a la obra.

- Convocar y asistir a los comités de seguimiento de forma semanal/quincenal, con presencia del contratista, interventoría y supervisión del contrato, para informar estado de avance de obras, y dar solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo para que avancen las actividades programadas.

- Realizar la verificación y el control de las cantidades de obra para los cortes de obra de las actividades contractuales, para que el Contratista pueda mantener el flujo de caja y la inversión del proyecto.

- Exigir el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.

- Alertar de forma oportuna y eficaz a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR sobre los posibles incumplimientos técnicos, financieros, administrativos, legales, SST y ambientales a que diera lugar el Contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual del presente informe.

- Solicitar de manera oportuna el balance financiero del proyecto, donde se incluyan las mayores y menores cantidades de obras, actividades no previstas, etc. Esto para establecer el alcance final del proyecto y realizar los ajustes que haya a lugar.

- Solicitar ante la entidad contratante todas las gestiones para conceder prorroga o adiciones al contrato si lo necesitaran para la terminación del objeto contractual.

- Requerir de forma oportuna a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR, todas las gestiones para los procesos de facturación de pagos al Contratista por concepto de cobro de actas parciales de obras según avance físico de la misma.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. NECESIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Considerando que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a su cargo y dotar a los funcionarios, contratista y público en general de instalaciones físicas donde se ejerce la función de la entidad en la salvaguarda del registro inmobiliario, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de las actividades a realizar en la presente vigencia, pretende ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en las Oficinas de la Superintendencia de Notariado y Registro ORIP de Ubaté (Cundinamarca), Chocontá (Cundinamarca), Concepción (Santander), El Cocuy (Boyacá), Puerto Boyacá (Boyacá), Ramiriquí (Boyacá), Fresno (Tolima), Guamo (Tolima), Purificación (Tolima), Chinácota (Norte de Santander), Salazar de las Palmas (Norte de Santander) para la **Agrupación No. 1**.

Actualmente, algunos inmuebles donde funcionan las oficinas de registro presentan afectaciones en su infraestructura física tales como: filtraciones y goteras en la cubierta, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios, instalaciones hidráulicas con goteras, puertas y ventanas en mal estado presentando inseguridad en las edificaciones; lo que trae como consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento, los inmuebles objeto del presente proceso se ubican en:

AGRUPACION No. 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	UBATE	Calle 8 No. 8 - 22 / 24
2			CHOCONTA	Calle 6 No. 5 - 26
3		SANTADER	CONCEPCION	Calle 4 No. 3 - 49
4		BOYACA	EL COCUY	Calle 7 No. 3 - 47, Barrio Nueva Granada
5			PUERTO BOYACA	Carrera 2 No. 8 - 50
6			RAMIRIQUI	Calle 6 No. 6 - 52
7		TOLIMA	FRESNO	Calle 5 A No. 6 - 42
8			GUAMO	Carrera 9 No. 6 - 42
9			PURIFICACION	Carrera 4 No. 7 - 20
10		NORTE DE SANTANDER	CHINACOTA	Avenida 4 No. 0N - 30, Barrio Chapinero
11			PAMPLONA	Carrera 6 No. 7 - 62
12			SALAZAR DE LAS PALMAS	Calle 2 No. 5 - 28, Barrio Centro

La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. La Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del

servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. Previamente se realizó la **Licitación Pública de Obra No. 001 de 2025**, cuyo objeto es: "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES**".

El Comité Asesor de Contratación, Sesión Extraordinaria No. 037 de fecha 09 de Julio de 2025, recomendó por voto de la mayoría de sus miembros al Ordenador del Gasto de la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR-, llevar a cabo la publicación del informe definitivo en la audiencia de adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA DE OBRA No. 001 DE 2025** y en caso de que su oferta no superara el presupuesto oficial estimado para el presente proceso, proceder a la adjudicación del mismo. Una vez efectuada la verificación de los proponentes que fueron habilitados jurídica, técnica y financieramente, se procedió a realizar la evaluación de los ponderables. Conforme a lo anterior resultó ganadora del proceso de Licitación Pública de Obra No. 001 de 2025, para la AGRUPACIÓN No. 01, el proponente **CONINGAC SAS**, con 100.00 PUNTOS y quien oferto un precio de **MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.363.937.559) M/CTE**, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad, de acuerdo con lo previsto en la Resolución de Adjudicación No. RES-2025-011371-6 del 11 de junio de 2025, por cumplir los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones Definitivos, Anexos Técnicos, Adendas y ser la oferta más favorable para la Entidad.

Por otro lado, la entidad SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO realizó los estudios previos y justificaciones del proceso de **CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS No. 001 de 2025**, cuyo objeto es: "**CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES**".

Conforme a lo anterior resultó adjudicatario de la **AGRUPACION 1** el proponente **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC** con 100.00 puntos y quien oferto un precio de **CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/CTE (170.277.601)**, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto del "***CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1"*** se encuentra ubicado en la región central, en los departamentos de Cundinamarca, Boyacá, Tolima, Santander y Norte de Santander. Los municipios son los siguientes:

AGRUPACION No. 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	UBATE	Calle 8 No. 8 - 22 / 24
2			CHOCONTA	Calle 6 No. 5 - 26
3		SANTADER	CONCEPCION	Calle 4 No. 3 - 49
4		BOYACA	EL COCUY	Calle 7 No. 3 - 47, Barrio Nueva Granada
5			PUERTO BOYACA	Carrera 2 No. 8 - 50
6			RAMIRIQUI	Calle 6 No. 6 - 52
7		TOLIMA	FRESNO	Calle 5 A No. 6 - 42
8			GUAMO	Carrera 9 No. 6 - 42
9			PURIFICACION	Carrera 4 No. 7 - 20
10		NORTE DE SANTANDER	CHINACOTA	Avenida 4 No. 0N - 30, Barrio Chapinero
11			PAMPLONA	Carrera 6 No. 7 - 62
12			SALAZAR DE LAS PALMAS	Calle 2 No. 5 - 28, Barrio Centro

4.2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Una vez realizados los estudios técnicos correspondientes por parte de la entidad SNR, se ha evidenciado que muchas de estas oficinas no cuentan con la infraestructura física adecuada para prestar el servicio. Por lo tanto, se requiere el mantenimiento y adecuación de las instalaciones que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio.

A manera de resumen debemos señalar que los inmuebles a mantener, adecuar y mejorar requieren en su infraestructura física intervenir ítems como: Desmontes, Demoliciones, Carpintería en Madera, Carpintería Metálica, Cubiertas, Muros en sistema liviano, Pisos, cielorrasos, pintura, unidades sanitarias, revisiones hidrosanitarias y eléctricas, instalación y/o cambio, puertas y ventanas, entre otros.

Adicional a lo antes expuesto este proceso tiene como objetivo realizar el mantenimiento a las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos en los departamentos de Cundinamarca, Santander, Boyacá, Tolima y Norte de Santander (Agrupación No 1). La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y

eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES.

El grupo de Infraestructura y su equipo de profesionales funcionarios y contratistas, realizaron las visitas a los inmuebles durante el periodo del segundo semestre de 2024 y el primer mes de la presente vigencia, las cuales arrojaron los respectivos presupuestos que forman parte integral del presente proceso, a los inmuebles donde funcionan las oficinas de la SNR ubicadas en el municipio de Ubaté (Cundinamarca), Chocontá (Cundinamarca), Concepción (Santander), El Cocuy (Boyacá), Puerto Boyacá (Boyacá), Ramiriquí (Boyacá), Fresno (Tolima), Guamo (Tolima), Purificación (Tolima), Chinácota (Norte de Santander), Pamplona (Norte de Santander), Salazar de las Palmas (Norte de Santander) para la Agrupación No. 1

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO OBRA PÚBLICA:	**No. 2193 - 2025**
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS
NIT	900.934.461-5
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRÉS GUERRA QUIÑONES
CC:	1.018.416.174 de Bogotá D.C.
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
INTERVENTOR DEL CONTRATO	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
VALOR INCIAL:	MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.363.937.559) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	AGOSTO 25 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 24 DE 2025
VALOR TOTAL	MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.363.937.559) M/CTE, incluido el AIU e IVA sobre Utilidad.

En el cuadro anterior, se relaciona la información general del Contrato de Obra No. 2193-2025 que se tiene hasta la fecha del presente informe.

Ver ANEXO 01: CONTRATO Y ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

5.2. CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATISTA.

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra conforme al Acta de Inicio de fecha 25 de agosto de 2025:

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA
CUMPLIMIENTO

COMPAÑÍA ASEGURADORA			ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. Póliza de Cumplimiento			560-47-994000192067 Anexo 2
Fecha de Expedición			28/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/08/2025	30/06/2026	$ 272.787.511,80
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/08/2025	30/12/2028	$ 68.196.877,95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS. INICIA VIGENCIA UNA VEZ HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO.		$ 272.787.511,80
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 3 AÑOS, 8 MESES Y 1 DÍA. ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ HA FINALIZADO LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN DEL MISMO.		$ 815.392.625,40

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual			560-74-994000035599 Anexo 4
Fecha de Expedición			28/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000
RESPONSABILIDA CIVIL PATRONAL	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000
GASTOS MEDICOS	08/08/2025	29/12/2025	$ 284.700.000

El día 25 de agosto de 2024, las firmas interventora y contratista de obra procedieron a firmar acta de inicio del contrato de obra 2193-2025. La firma CONINCAG SAS procedió a actualizar todas las garantías conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones del contrato No 2193-2025, las cuales ya se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II y se encuentran aprobadas por la entidad SNR.

Ver ANEXO 02: POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

5.3. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Para el presente periodo, el contrato de obra no tuvo modificaciones contractuales.

5.4. CONDICIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	**No. 2443 - 2025**
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 1.
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
NIT:	901.489.956-3
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/CTE (170.277.601), incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO:	AGOSTO 25 DE 2025
VALOR FINAL	**CIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/CTE (170.277.601), incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.**
FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 09 de 2025

En el cuadro anterior, se relaciona la información general del Contrato de Interventoría No. 2443-2025 que se tiene hasta la fecha del presente informe.

5.5. CONTROL DE PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se relaciona la póliza del contrato de Interventoría, conforme a las condiciones actualizado (anexo 2) referente a la firma del acta de inicio del mismo, evento que sucedió el día 25 de agosto de 2025. Dichas garantías serán ajustadas a la medida que las condiciones contractuales lo requieran.

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS MUNDIAL
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			CSC-100056603 Anexo 2
Fecha de Expedición			02/09/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/08/2025	10/06/2026	$ 34.055.520,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/08/2025	10/12/2028	$ 8.513.880,05
CALIDAD DEL SERVICIO	10/12/2025	10/12/2030	$ 34.055.520,20

La firma JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC procedió a actualizar todas las garantías conforme a lo indicado en los pliegos de condiciones del contrato No 2443-2025, las cuales ya se encuentran cargadas en la plataforma SECOP II. A la fecha se encuentra pendiente por aprobación en la plataforma por parte de la entidad SNR.

En virtud de todo lo anterior, la Entidad Contratante-ICFE deberá realizar la aprobación final de las mismas en la plataforma SECOP II. En el anexo No 4, se remiten las pólizas actualizadas con el acta de inicio.

Ver ANEXO 03: POLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.6. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

Para el presente periodo, el contrato de interventoría no tuvo modificaciones contractuales.

6. DOCUMENTACION PREVIA Y POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO

La firma interventora JVM INGENIERIA S.A.S. BIC en sus funciones contractuales solicitó al contratista la entrega formal de los documentos requeridos para la firma del acta de inicio de obra y que están consignados en el contrato de obra 2193 de 2025 como así mismo solicito la misma posterior a la firma, así:

- Hojas de vida de todo el personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Discriminación del A.I.U.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental y RCD.
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

De acuerdo a lo anterior, el contratista presento la debida documentación la cual fue revisada y aprobada por la firma interventoría (los oficios de aprobación se evidencian en el anexo de correspondencia enviada y recibida).

Por último, las ACTAS DE VECINDADES se elaboraron el día en que se dio inicio con las intervenciones en las diferentes ORIP. Hasta la fecha de este informe mensual, se cuenta únicamente con tres (3) ORIP que iniciaron ejecución de actividades; estas ORIP son: (Ubaté - Cundinamarca, Purificación – Tolima y Fresno – Tolima. Así las cosas, hasta el momento se cuentan con estas tres (3) actas de vecindad. Se proyecta que para el siguiente mes se de inicio con la ejecución de actividades en las demás ORIP y así contar las respectivas actas de vecindad.

Ver ANEXO 04: ACTAS DE VECINDAD

7. SEGUIMIENTO DEL ÁREA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y CONTABLE

7.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

La interventoría técnica, administrativa, financiera y legal durante el desarrollo del contrato se encargará de controlar, exigir, colaborar y verificar la ejecución y el cumplimiento de los trabajos, servicios, obras y actividades contratadas por la firma **CONINCAG SAS**, para salvaguardar los intereses de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad.

Para el manejo técnico, administrativo, financiero y legal del contrato de la obra civil, se aplicarán las normas de organización, procedimientos de control y verificación de los procesos constructivos, a cargo de la firma Interventora **JVM INGENIERIA S.A.S.**, los cuales hacen referencia al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución del contrato de interventoría.

Entre otras actividades, se generalizan las siguientes:

- Revisión de las cantidades de obra contractuales (presupuesto inicial, balance financiero, APU y NP cuando aplique).
- Revisión del contrato de obra civil.
- Control de pólizas.
- Visitas de campo y socialización de las obras.
- Control de programación.
- Control de avance en obra.
- Control del personal en obra.
- Medida de las cantidades de obra ejecutadas en el sitio.
- Seguimiento de procesos constructivos del contratista y supervisión de campo.
- Registro en el libro de bitácora de todas las actividades diarias, controles y observaciones.
- Seguimiento a la aplicación de todos los planes de calidad.
- Elaboración de las actas de seguimiento del contrato de obra.
- Seguimiento y control a las actividades realizadas.
- Elaboración de oficios para informar y requerir el cumplimiento de los compromisos a las partes intervinientes.
- Registro fotográfico de las actividades constructivas.
- Hacer cumplir las obligaciones contractuales al contratista, en busca del tripe restricción como lo es tiempo, costo y calidad.
- Informar oportunamente el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el contratista de obra con el fin de dar aplicación a las sanciones correspondientes.
- Hacer cumplir al contratista los compromisos adquiridos en comité de obras, además de dar cumplimiento de los compromisos ambientales con respecto a los requisitos mínimos establecidos por parte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR.

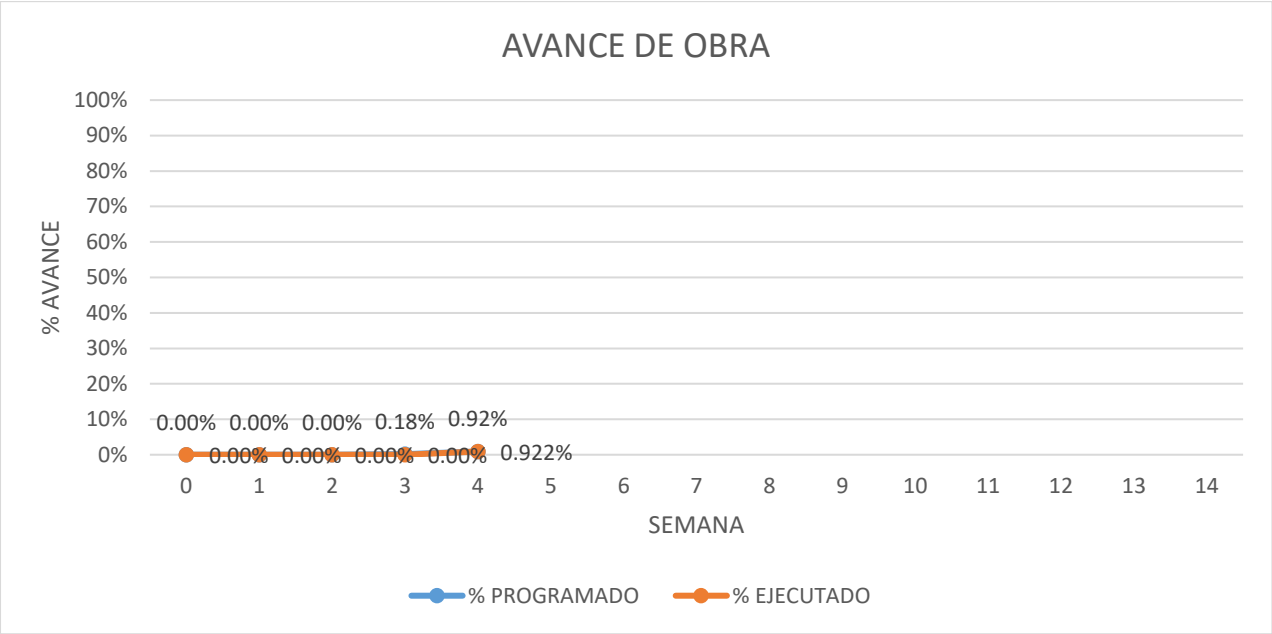
Así las cosas, a continuación, se reportan las actividades de seguimiento contractual, realizados por esta interventoría durante el periodo de evaluación:

7.1.1. PRESUPUESTOS INICIALES

Teniendo en cuanta la oferta económica presentada por el contratista de obra en el proceso licitatorio y por el cual se le adjudicó el contrato de obra 2193 de 2025, a continuación, se relaciona el presupuesto asignado a cada una de las ORIP objeto del contrato de obra para la agrupación No 1:

PROYECTO SNR-2025 AGRUPACIÓN No 1			
DEPARTAMENTO	**MUNICIPIO**	**VALOR POR ORIP**	
		VR. ESTIMADO DE LA ENTIDAD	**VR. OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA**
CUNDINAMARCA	UBATE	$ 49,539,150.00	$ 45,992,147.00
	CHOCONTA	$ 183,664,310.00	$ 170,513,945.00
SANTANDER	CONCEPCION	$ 43,795,493.00	$ 40,659,736.00
BOYACA	EL COCUY	$ 190,973,962.00	$ 177,300,227.00
	PUERTO BOYACA	$ 161,787,451.00	$ 150,203,474.00
	RAMIRIQUI	$ 220,003,170.00	$ 204,250,938.00
TOLIMA	FRESNO	$ 61,391,561.00	$ 56,995,925.00
	GUAMO	$ 116,743,717.00	$ 108,384,864.00
	PURIFICACION	$ 119,202,309.00	$ 110,667,421.00
NORTE SANTANDER	CHINACOTA	$ 28,196,707.00	$ 26,177,822.00
	PAMPLONA	$ 44,262,873.00	$ 41,093,658.00
	SALAZAR DE LAS PALMAS	$ 249,566,349.00	$ 231,697,402.00
TOTAL		**$ 1,469,127,052.00**	**$ 1,363,937,559.00**

7.1.2. AVANCE GENERAL DE LA OBRA



Gráfica No. 1
Avance de obra. Porcentaje Programado vs. Porcentaje Ejecutado de obra

La gráfica anterior muestra el comportamiento físico que tiene el proyecto hasta la fecha.

Para el mes No.1 el contrato de obra 2193-2025 cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1"**, presenta el siguiente estado:

% Programado: 0,92%
% Ejecutado de obra: 0,922% (El porcentaje relacionado corresponden a las actividades ejecutadas por el contratista de obra, pero no significa que estas actividades hayan sido recibidas a satisfacción por la interventoría).
Adelanto: (+) 0,022%.

Por el tipo de contrato de obra, se van a presentar actividades que no se van a ejecutar, así mismo se presentaran actividades que si se requieren ejecutar, pero no se encuentran en presupuesto inicial de cada ORIP. Por lo tanto, los balances por sede se irán actualizando.

Para el presente periodo, el proyecto mostró un avance en la ejecución de las obras programadas entre los días 25 de agosto al 24 de septiembre de 2025.

7.1.3. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN

La firma interventora JVM INGENIERIA SAS BIC viene realizando el control a la ejecución de los trabajos el contrato de obra con base al cronograma de obra inicial entregado por la firma **CONINCAG SAS** al inicio del proyecto. Para el periodo del presente informa se evidenció la siguiente programación:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	(-) ATRASO / (+) ADELANTO
CUNDINAMARCA	UBATE	0.00%	47,753%	**+ 47,753%**
	CHOCONTA	2,351%	0,00%	**-2,351%**
SANTANDER	CONCEPCION	0.00%	0.00%	
BOYACA	EL COCUY	0.00%	0.00%	
	PUERTO BOYACA	0.00%	0.00%	
	RAMIRIQUI	0.00%	0.00%	
TOLIMA	FRESNO	0.00%	3,089%	**+ 3,089%**
	GUAMO	0.00%	0.00%	
	PURIFICACION	7,739%	9,924%	**+ 2,185%**
NORTE SANTANDER	CHINACOTA	0.00%	0.00%	
	PAMPLONA	0.00%	0.00%	
	SALAZAR DE LAS PALMAS	0.00%	0.00%	

Las actividades que realizo el contratista y la interventoría se vienen registrando en los informes semanales, que se presentan a la SNR.

*Deacuerdoalcronogramabase(elcualserealizoantesderealizarlasrespectivasvisitas),el11deseptiembrede2025elcontratistateniaprogramadoiniciarejecucióndeactividadesenestasede,teniendoalafechaacortedelpresenteinformeunporcentajeprogramadodel2,351%;sinembargo,de acuerdoalasfechasdesuspensióndetérminosqueotorgolaentidadinformadosestasemana,seestaajustandoelcronograma y la logística de obra para el inicio de actividades en esta sede a la mayor brevedad posible.

Ver ANEXO 05: INFORMES SEMANALES

7.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL SITIO DE LA OBRA

A continuación, la interventoría relaciona las actividades más relevantes realizadas durante el presente mes (desde el día 25 de agosto al 24 de septiembre de 2025) las actividades son las siguientes actividades:

- **SEMANA No 01: Del 25 al 31 de agosto de 2025**
  - Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.
  - Se realizo mesa de trabajo el 26 de agosto de 2025 con el Supervisor de la entidad el director regional Centro CESAR AUGUSTO BURGOS COTRERA, los profesionales apoyos de supervisión, el contratista y la interventoría. En esta reunión se acordó entre las partes los días en que se realizarían las visitas a las ORIP iniciando el 02 de septiembre de 2025.
  - En la semana la interventoría remitió al contratista el oficio JVM–SNR-001–2443–2025 de fecha 26 de agosto de 2025, donde se le requiero la siguiente documentación: - Hojas de vida de todo el personal profesional. - Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. - Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta. - Programa de Obra y flujo de inversiones - Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere). - Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar. - Plan de manejo ambiental y RCD. - Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de seguridad y salud en el trabajo. - Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
  - El contratista remitió las hojas de vida del personal propuesto el 26 de agosto de 2025. Esas hojas de vida fueron revisadas por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-002–2443–2025 de fecha 27 de agosto de 2025 se solicitaron subsanar observaciones. Finalmente, el 29 de agosto en horas de la tarde, se remitió por parte del contratista las hojas de vida con las observaciones subsanadas. Estas hojas de vida se encuentran en revisión por parte de la interventoría.
  - El 26 de agosto de 2025 la interventoría solicito a la entidad mediante correo electrónico la oferta económica presentada por el contratista de obra. A la fecha estamos a la espera del envió del respectivo documento con el cual la interventoría realizaría el seguimiento técnico y financiero del proyecto.
  - El 28 de agosto el contratista remitió las pólizas actualizadas con el acta de inicio. La interventoría procedió a revisarlas y remitió oficio de aval JVM–SNR-004–2443–2025 con fecha 28 de agosto, para que las mismas sean aprobadas por la entidad mediante la plataforma SECOP II.
  - La interventoría solicito a la aseguradora la actualización de las pólizas con el acta de inicio y estamos a la espera del envió para radicar a la entidad y cargarlas en la plataforma SECOP II.
  - La interventoría mediante correo electrónico, solicito a la entidad habilitar la plataforma SECOP II la opción de subir documentación del contrato, tanto para obra como para interventoría. Estamos a la espera de la respuesta por parte de la entidad.
  - El contratista de obra se encuentra trabajando en la elaboración del cronograma base del contrato y en la elaboración de los respectivos planes y APUS contractuales.

- **SEMANA No 02: Del 01 al 07 de septiembre de 2025**
  - La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.
  - El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No1. Se está a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.
  - El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.
  - El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. – Discriminación del A.I.U correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. – Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar la respectiva documentación.
  - El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.
  - El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha determinación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.
  - Se está a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.
  - El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.
  - El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.
  - Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8sedes). Para la siguiente semana se tiene programado las visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.
  - Adicionalmente, se está trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se está trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las

mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.

- **SEMANA No 03: Del 08 al 14 de septiembre de 2025**
  - De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizó recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).
  - La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.
  - El 08 de septiembre de 2025, se realizó el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.
  - El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizó mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.
  - El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargó en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.
  - El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.
  - El 11 de septiembre de 2025, se realizó el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.
  - El 11 de septiembre de 2025, se realizó el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.
  - Actualmente, se continúa trabajando en la elaboración de las actas de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en las diferentes sedes.

  - *ORIP UBATÉ - CUNDINAMARCA*
    - El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.
    - El contratista de obra mediante comunicados OF0319090925 y OF0322110925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Ubaté.

- La interventoría reviso la documentación allegada por el contratista de obra y mediante el oficio JVM–SNR-011–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud de ingreso e inicio de actividades en la sede de Ubaté-Cundinamarca.
- Se programa inicio de actividades en la sede de Ubaté - Cundinamarca el día 15 de septiembre de 2025.

- *ORIP PURIFICACIÓN - TOLIMA*
  - El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.
  - El contratista de obra mediante comunicados OF0321090925, OF0322110925, OF0325120925 y OF0327140925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Purificación - Tolima.
  - La interventoría reviso la documentación allegada por el contratista de obra y mediante el oficio JVM–SNR-013–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Purificación - Tolima.
  - Se programa inicio de actividades en la sede de Purificación - Tolima el día 16 de septiembre de 2025.

- *ORIP FRESNO - TOLIMA*
  - El contratista de obra realizo el acta de mayores y menores cantidades de obra No 1 y el acta de justificación, de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.
  - El contratista de obra mediante comunicados OF0321090925, OF0322110925 y OF0327120925 remitió la documentación correspondiente (actas de mayores y menores 1, acta de justificación No 1, documentación personal de obra, etc.) para el inicio de ejecución de actividades en la sede de Fresno - Tolima.
  - La interventoría reviso la documentación alegada por el contratista de obra y mediante el oficio JVM–SNR-012–2443–2025 se dio el Aval a la solicitud ingreso e inicio actividades en la sede de Fresno - Tolima.
  - Se programa inicio de actividades en la sede de Fresno - Tolima el día 17 de septiembre de 2025.

- **SEMANA No 04: Del 08 al 14 de septiembre de 2025**
  - El contratista aún se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes de acuerdo a las visitas realizadas.
  - El día 15 de septiembre de 2025, se realizó comité de obra donde el contratista de obra, la interventoría y la supervisión de la entidad SNR (incluyendo los respectivos apoyos de supervisión) acordaron en primera instancia la necesidad de suspender términos en las diferentes ORIP como también el tiempo en que se cerraran las mismas para realizar las actividades mas

complejas. Igualmente, estas definiciones están sujetos a la aprobación de los respectivos jefes de los registradores.

- El 18 de septiembre de 2025, se recibió cronograma de la entidad donde indicaron las fechas de suspensión de términos de las diferentes ORIP como también indicaron el horario de vigilancia para tener en cuenta en el ajuste al cronograma base.
- Así las cosas, el contratista de obra esta re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.

- *ORIP UBATÉ – CUNDINAMARCA*

  Se realizaron durante la semana las siguientes actividades:
  - Desmonte de lámparas y luminarias en el almacén.
  - Desmonte de cielo raso en el área de almacén.
  - Suministro e instalación de cielo raso PVC en el área de almacén incluye estructura.
  - Desmonte de cubierta traslucida en el área de archivo.
  - Se realizo Recorrido de teja ondulada en la cubierta del segundo piso.
  - Suministro e instalación de teja traslucida en archivo.
  - Se empezó con la aplicación de pintura Vinilo Tipo 1, 3 manos en diferentes áreas de la sede.
  - Se realiza mantenimiento de la reja metálica ubicada en la fachada de la sede (primer y segundo piso).
  - Se realizo protección del mobiliario.
  - Se realizo cambio de un árbol en un sanitario ubicado en el baño del registrador.

- *ORIP EL COCUY – BOYACÁ*
  - El 17 de septiembre de 2025, el contratista de obra remitió el acta de mayores y menores cantidades No1 y el acta de justificación. Esta documentación fue revisada por la interventoría y se está a la espera de la solicitud de ingreso e inicio de actividades en esta sede para darle el trámite pertinente ante la entidad SNR.

- *ORIP PURIFICACIÓN – TOLIMA*

  Se realizaron durante la semana las siguientes actividades:
  - Se realizo demolición del acabado de piso en la zona del patio.
  - Se realizo demolición de alistado de piso en la zona del patio.
  - Se realizo la fundida del alistado de piso en la zona de patio.
  - Se realiza apiques para buscar un presunto problema de humedad que está afectando la sede.
  - Se hace limpieza o raspado de capa de pintura, estuco y pañete por diferentes zonas de la sede las cuales están afectadas por humedad.

- ❖ Se realizo desmonte de sanitarios y posteriormente un sondeo para saber el estado del drenaje.
- ❖ Desmonte de archivos.

- ○ *ORIP FRESNO – TOLIMA*

Se realizaron durante la semana las siguientes actividades:

- ❖ Se realizo mantenimiento en zona patio (lavado y se quitó una cantidad considerable de vegetación).
- ❖ Se realizó demolición de pañete en zona patio para posteriormente pañetar de nuevo. junto con el mantenimiento a caja de inspección.
- ❖ Se realizo cambio de luminarias en mal estado y unos módulos de cielo raso en zona de pasillo y cocina.
- ❖ Se realizo limpieza y lavado del tanque de agua de reserva.

7.1.5. MATERIALES Y CALIDAD DE OBRA - RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO-

Teniendo en cuenta que para el presente periodo se adelantaron obras correspondientes a cambio de cubierta, pisos, etc., en el anexo No 6, se evidencia las fichas técnicas de los materiales utilizados durante este periodo de ejecución. Adicionalmente, nos permitimos informar que en este periodo no se fue necesario realizar ensayos ni pruebas de laboratorio.

Ver ANEXO 06: CALIDAD DE OBRA.

7.1.6. CONTROL DE EQUIPOS

Para este periodo, se emplearon equipos como: hidro lavadora, pulidora, taladro y herramientas menores; de igual manera se realiza una inspección visual de las condiciones mecánicas que presentan cada uno de los pequeños equipos utilizados en el presente periodo, siempre en busca de no tener riesgo de accidentalidad en el proyecto.

Ver ANEXO 07: CONTROL DE EQUIPOS.

7.1.7. INFORMES SEMANALES DE AVANCE

La Interventoría reportó y entregó a la supervisión cuatro (4) informes semanales de la ejecución del contrato, en digital, correspondiente al periodo del 25 de agosto al 21 de septiembre de 2025, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquirida según contrato de interventoría **No. 137-ICFE-2024**; donde se reportan las siguientes actividades:

- Información contractual.
- Control de programación.
- Resumen financiero.

- Personal en obra.
- Actividades que se encuentran en ejecución.
- Observaciones, recomendaciones y conclusiones.
- Registro fotográfico.
- Eventualidades.

Asimismo, se alerta sobre aspectos que están afectando la finalización de los trabajos dentro del tiempo estipulado, las anomalías que afectaron el avance, rendimiento y ejecución de las actividades y aquellos aspectos que impactaron de manera negativa el proyecto, todo con el fin de generar el correcto seguimiento y verificar la toma de acciones pertinentes en los diferentes casos que podría presentar el proyecto.

Los informes semanales se presentaron para cada una de las sedes:

Semana No.	PERÍODO	RADICADO No.
01	Del 25 al 31 de agosto de 2025	e-mail
02	Del 01 al 07 de septiembre de 2025	e-mail
03	Del 08 al 14 de septiembre de 2025	e-mail
04	Del 15 al 21 de septiembre de 2025	e-mail

Ver ANEXO 05: INFORMES SEMANALES

7.1.8. REGISTRO DEL ESTADO DEL CLIMA

La firma interventora realizó seguimiento a las condiciones atmosféricas en la zona de influencia del proyecto en el tiempo correspondiente al presente informe, el cual es mostrado de manera clara en su cuadro de control.

El periodo evaluado en el presente informe corresponde desde el 25 de agosto al 24 de septiembre de 2025, donde la interventoría reportó todos los cambios atmosféricos presentados en la zona de influencia del proyecto (cada ORIP). Las veces que se presentaron lluvias moderadas y fuertes, no fue necesario interrumpir actividades. Así las cosa en este periodo en los diferentes municipios predomino los días soleados.

Ver ANEXO 08: REGISTRO AL ESTADO DEL TIEMPO.

7.1.9. CONTROL PERSONAL

7.1.9.1. Profesionales de la entidad SNR

NOMBRE	CARGO
Cesar Augusto Burgos Contrera	DIRECTOR REGIONAL CENTRO - SUPERVISOR DEL CONTATO DE INTERVENTORÍA
Arq. Luis Alejandro Chaparro	APOYO DE SUPERVISIÓN
María Fernanda Barajas	APOYO DE SUPERVISIÓN
Ing. Rafael Marín Valencia	APOYO DE SUPERVISIÓN
Ing. Kelly Petro	APOYO DE SUPERVISIÓN
Ing. Julián Martin Gómez	APOYO DE SUPERVISIÓN

7.1.9.2. Profesionales del contratista de obra

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
Carlos Andrés Guerra Quiñones	Ingeniero Civil	Director de obra
Claudia Ximena Ramírez Palacio	Ingeniera Civil	Residente de obra
Pablo David Beltrán Barragán	Ingeniero Civil	Residente de obra
Daniel Fernando Rincón Vargas	Ingeniero Civil	Residente de obra
César Alfonso Turbay Meza	Ingeniero Civil	Residente de obra
Viviana Carolina Medina Rojas	Ingeniera Ambiental y Especialista de la Seguridad y Salud en el Trabajo	Profesional SSTMA
Deyder Fabricio Piñeres Ortiz	Tecnólogo en obras civiles	Inspector obra / Coordinador de obra

7.1.9.3. Profesionales de la interventoría

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
Carlos Vergara Negrete	Ingeniero Civil	Representante Legal
Fabian Miguel Rada Segura	Arquitecto	Director de Interventoría
Fabian Ignacio Navarrete Acuña	Ingeniero Civil	Residente de Interventoría
Manuela Alejandra Acosta Ariza	Ingeniera Civil	Residente de Interventoría
Juan Carlos Vergara Macias	Ingeniero Civil	Residente de Interventoría
Indira Cárdenas		Residente SST de Interventoría
Juan José Rodríguez Lozano	Ingeniero Civil	Inspector de Interventoría

Nota: Todos los profesionales del contrato de obra como el de interventoría cuentan con las afiliaciones correspondientes al sistema general de seguridad social, incluyendo a ARL. Además de lo anterior, los profesionales en campo cuentan con la idoneidad y la experiencia suficiente para la ejecución y terminación del proyecto que nos ocupa. Por último, es indispensable recalcar que todos los profesionales en campo cuentan con los EPPs necesarios para cumplimiento de la normatividad vigente.

7.1.10. REGISTRO FOTOGRAFICO

En el anexo No 09, se relaciona el registro fotográfico, ilustrando las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe.

Es de precisar que en este registro fotográfico se muestra el alcance de las actividades ejecutadas hasta la fecha del presente informe, el cual se considera como herramienta fundamental para tomar decisiones que ayuden al normal desarrollo de las obras que se iniciaran en el proyecto. Este registro fotográfico se encuentra por sede (ORIP que se encuentran actualmente en ejecución).

Ver ANEXO 09: REGISTRO FOTOGRAFICO.

7.1.11. BITACORA DE OBRA

En el Anexo No. 10 se adjunta copia de las bitácoras de obra por cada sede que se encuentra actualmente en ejecución. Durante el presente periodo del proyecto se anotaron todos los acontecimientos más relevantes transcurridos en el presente período de la obra. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en los cambios.

Ver ANEXO 10: BITÁCORAS DE OBRA

7.1.12. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

La interventoría **JVM INGENIERIA S.A.S. BIC** durante el presente mes realizó tres (3) comités de seguimiento de obra de forma virtual convocados por la interventoría y una reunión general únicamente con la entidad SNR. Lo anterior, con el firme objetivo de verificar de primera mano sobre el avance de las obras del contrato que nos ocupa; Las reuniones de comité de seguimiento se contó con la asistencia de profesionales del contratista de obra, interventoría y la supervisión por parte de la SNR.

SEGUIMIENTO DE LAS REUNIONES Y ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	
Acta Comité de obra No.01	Dia 26 de agosto de 2025
Acta Comité de obra No.02	Dia 08 de septiembre de 2025
Acta Comité de obra No.03	Dia 11 de septiembre de 2025
Acta de Reunión No 1	Dia 11 de septiembre de 2025

En el cuadro anterior, se relacionan todas las reuniones y actas de comités de seguimiento para el contrato que no ocupa, en ellos se tocan temas de la ejecución de la obra además de las soluciones técnicas que requirió la obra para la buena ejecución de los trabajos programados.

Ver ANEXO 11: ACTAS DE COMITÉ

7.1.13. CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se presenta copia de la correspondencia enviada y recibida, entre el contratante (**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR**), el contratista (**CONINCAG -SAS**) y la interventoría (**JVM INGENIERIA S.A.S. BIC**) durante el presente período de la ejecución de la obra.

Correspondencia Enviada y Recibida

Consecutivo	N° Oficio	Fecha	Envió	Recibió	Descripción
1	Correo electrónico	25/08/2025	ENTIDAD SNR	JVM - CONINCAG SAS	PRIMERA REUNIÓN DE SOCIALIACIÓN CONTRATO OBRA 2391-2025 CONTRATO INTERVENTORIA 2443-2025
2	JVM–SNR-002–2443–2025	27/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	OBSERVACIONES A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROPUESTO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 2193-2025
	OF0299290825	29/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DE SUBSANACIONES Y DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA – HOJAS DE VIDA PERSONAL
3	JVM–SNR-001–2443–2025	26/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN CADA ORIP OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025
	Correo electrónico	26/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO DE HOJAS DE VIDA Y ACTUALIZACIÓN DE PERSONAL – CONTRATO N°. 2193-2025
	OF0301010925	01/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	RESPUESTA A SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025.
	OF0303010925	01/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA – CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025
4	Correo electrónico	28/08/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	FORMATOS, PRESENTACION Y CIRCULAR
5	OF0297280825	28/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS Y SOPORTES DE CARGUE EN SECOP II – CONTRATO NO. 2193-2025
6	JVM–SNR-004–2443–2025	28/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025.
7	Correo electrónico	29/08/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	CRONOGRAMA DE VISITAS PROPUESTAS
8	JVM–SNR-003–2443–2025	29/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	CRONOGRAMA DE VISITAS INICIALES A LAS ORIP CORRESPONDIENTES AL GRUPO 1.
	OF0298290825	29/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	CONFIRMACIÓN DE CRONOGRAMA Y RELACIÓN DE PERSONAL ASIGNADO A VISITAS INICIALES.

	Correo electrónico	29/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	COMPLEMENTO RELACIÓN DE PERSONAL CON NÚMEROS DE CONTACTO – CONTRATO 2443-2025
	Correo electrónico	29/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	CRONOGRAMA DE LA VISITA JUNTO CON LOS NOMBRES, CÉDULA Y NÚMERO DE CONTACTO DE LOS PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORÍA Y DE LA ENTIDAD SNR
9	Correo electrónico	29/08/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD HABILITACION DEL PLATAFORMA SECOP II PARA CARGUE DE DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA
10	Correo electrónico	29/08/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD FORMATO EXCEL DE DISCRIMINACIÓN DE AIU – CONTRATO N.° 2193-2025
11	JVM–SNR-005–2443–2025	01/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	APROBACIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL DE OBRA
12	JVM–SNR-007–2443–2025	01/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN AVAL CRONOGRAMA DE OBRA.
	Correo electrónico	10/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	APROBACIÓN DEL CRONOGRAMA INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.2443-2025
13	Correo electrónico	02/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN DE HOJAS DE VIDA Y SOLICITUD DE APROBACIÓN DE CAMBIO DE PERSONAL – CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.2443-2025.
	Correo electrónico	10/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 2443-2025 .
14	Correo electrónico	04/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	OFERTA ECONOMICA CONTRATO 2391-2025
15	JVM–SNR-006–2443–2025	01/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR LA CONTRATISTA CONINCAG SAS PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025.
	Correo electrónico	05/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	REMISIÓN APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR LA CONTRATISTA CONINCAG SAS PARA EL CONTRATO DE OBRA N° 2193-2025.
16	Correo electrónico	05/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	CARGUE DE DOCUMENTACIÓN SECOP II
17	Correo electrónico	08/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE FORMATOS Y PROCEDIMIENTOS DE INGRESO – CONTRATO NO. 2193-2025
	Correo electrónico	09/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD DE FORMATOS Y PROCEDIMIENTOS DE INGRESO – CONTRATO NO. 2193-2025
18	JVM–SNR-009–2443–2025	08/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	OBSERVACIONES A LOS PLANES DE CALIDAD, AMBIENTAL, RCD Y SST.
	OF0329120925	14/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENTREGA SUBSANACIONES PLAN SST – CONTRATO 2193-2025
	OF0330120925	14/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENTREGA DE SUBSANACIONES AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y RCD
	OF0328120925	15/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENTREGA SUBSANACIONES PLAN DE CALIDAD – CONTRATO 2193-2025
19	Correo electrónico	10/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	CARGUE DE DOCUMENTACIÓN SECOP II CONTRATO OBRA 2193-2025 E INTERVENTORIA 2443-2025
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	CARGUE DE DOCUMENTACIÓN SECOP II CONTRATO OBRA 2193-2025 E INTERVENTORIA 2443-2025
20	Correo electrónico	01/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	INFORME SEMANAL NO 1 - 2443-2025 (25-08-2025 / 31-08-2025) JVM INGENIERIA SAS BIC
	Correo electrónico	09/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	INFORME SEMANAL NO 1 - 2443-2025 (25-08-2025 / 31-08-2025) JVM INGENIERIA SAS BIC
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	INFORME SEMANAL NO 1 - 2443-2025 (25-08-2025 / 31-08-2025) JVM INGENIERIA SAS BIC
21	Correo electrónico	09/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVIO OFICIO BALANCE INICIAL Y SOLICITUD DE INGRESO – SEDE UBATÉ
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD DE DOCUMENTOS Y ACTAS DE MAYORES Y MENORES

	OF0324120925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	ENVÍO DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y SOLICITUD DE NUEVO PERSONAL – SEDE UBATE
22	Correo electrónico	09/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO BALANCE INICIAL Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS – SEDE FRESNO – CONTRATO 2193-2025
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CNTIDADES .
	OF0327120925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	REMISIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – SEDE FRESNO
	OF0337170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE FRESNO
	OF0354230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE FRESNO
23	Correo electrónico	09/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD INFORMES SEMANALES NO 1 NO 2 POR SEDE
	Correo electrónico	10/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN INFORMES SEMANA 1 – CONTRATO AGRUPACIÓN 1
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD INFORMES SEMANALES NO 1 NO 2 POR SEDE
	Correo electrónico	11/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN INFORMES SEMANA 2 – CONTRATO AGRUPACIÓN 1
	Correo electrónico	11/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	SOLICITUD INFORMES SEMANALES NO 1 NO 2 POR SEDE
	OF0323110925	11/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DE COMPROBANTE DE CARGUE DOCUMENTAL EN LA PLATAFORMA SECOP II – CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 2193-2025.
24	JVM–SNR-010–2443–2025	11/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN INFORME SEMANAL NO 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2024.
	JVM–SNR-010–2443–2025.	11/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	REMISIÓN INFORME SEMANAL NO 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2024.
25	Correo electrónico	12/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ING RAFAEL MARIN	SOLICITUD INGRESO PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA A LA ORIP DE UBATE-CUNDINAMARCA
	Correo electrónico	12/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ING RAFAEL MARIN	SOLICITUD INGRESO PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA A LA ORIP DE UBATE-CUNDINAMARCA
26	OF0322110925	11/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN, CONSOLIDACIÓN DE PERSONAL AUTORIZADO Y SOLICITUD DE INGRESO PARA LAS SEDES UBATÉ, PURIFICACIÓN Y FRESNO – CONTRATO NO. 2193-2025
	OF0322110925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	ENVÍO DE DOCUMENTACIÓN, CONSOLIDACIÓN DE PERSONAL AUTORIZADO Y SOLICITUD DE INGRESO PARA LAS SEDES UBATÉ, PURIFICACIÓN Y FRESNO – CONTRATO NO. 2193-2025
27	OF0331130925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	REMISIÓN DE OFICIO – JUSTIFICACIÓN VINCULACIÓN DE PERSONAL CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025
28	OF0332130925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	ESTADO DE AVANCE DE PLANES Y SUBSANACIONES REQUERIDAS – CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025
29	Correo electrónico	12/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD INGRESO PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA A LA ORIP DE UBATE-CUNDINAMARCA
30	JVM–SNR-011–2443–2025	12/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	AVAL SOLICITUD INGRESO E INICIO ACTIVIDADES EN LA SEDE DE UBATÉ - CUNDINAMARCA.
	Correo electrónico	12/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	OBSERVACIONES DE LOS DOCUMENTOS ENTREGADOS POR LA INTERVENTORÍA

	Correo electrónico	12/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	AVAL PARA EL INICIO DE OBRAS EN LA ORIP UBATÉ
	Correo electrónico	14/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL CORREO QUE PRESENTE.
31	OF0327140925	14/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE INSTRUCCIONES PARA EL TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR PRESUNTA CAPILARIDAD EN LOS MUROS DE LA SECCIONAL PURIFICACIÓN.
32	Correo electrónico	15/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	CONTRATO 2193-2025 ACTAS DE VISITA - SEDES TOLIMA
33	OF0326120925	15/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	SOLICITUD DE ACLARACIÓN SOBRE TRÁMITE DE RADICACIÓN Y APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS – CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025.
	Correo electrónico	22/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD DE ACLARACIÓN SOBRE TRÁMITE DE RADICACIÓN Y APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS – CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025.
34	OF0334160925	16/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL – SEDE PURIFICACIÓN – CONTRATO 2193-2025
	Correo electrónico	17/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	AVAL A LA SOLICITUD DE INGRESO A LA SEDE DE PURIFICACIÓN - TOLIMA
35	OF0333150925	16/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS DE INGRESO DE PERSONAL – CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025.
36	OF0335160925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS – CONTRATO DE OBRA NO. 2193-2025
37	Correo electrónico	16/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	EXCEL MESA DE TRABJO SUSPENCIONES DE TERMINOS CTO 2193 Y CTO 2443
38	OF0338170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENEIRIA SAS - ENTIDAD SNR	SOLICITUD AUTORIZACIÓN TRABAJOS DE PINTURA ORIP UBATÉ.
	OF0338170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	ENVÍO FICHA TÉCNICA DE PINTURA Y ACTUALIZACIÓN DE OFICIO – ORIP UBATÉ
	Correo electrónico	17/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	TRASLADO AL COMUNICADO OF0338170925 DEL CONTRATISTA CONINCAG.
39	OF0340170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	RESTRICCIONES EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES – SEDE PURIFICACIÓN.
	Correo electrónico	17/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	TRASLADO AL COMUNICADO OF0340170925 DEL CONTRATISTA CONINCAG
40	OF0341170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIRIA SAS	REMISIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – SEDE RAMIRIQUÍ
41	JVM–SNR-014–2443–2025	17/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD PERMISO ESPECIAL PARA INTERVENCIÓN Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS - SEDE DE PURIFICACIÓN - TOLIMA.
42	JVM–SNR-013–2443–2025	15/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	AVAL SOLICITUD INGRESO E INICIO ACTIVIDADES EN LA SEDE DE PURIFICACIÓN - TOLIMA
43	JVM–SNR-012–2443–2025	13/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	AVAL SOLICITUD INGRESO E INICIO ACTIVIDADES EN LA SEDE DE FRESNO - TOLIMA.
44	OF0338170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	REMISIÓN CUADRO DE PROGRAMACIÓN DE HORARIOS DE TRABAJO POR SEDES ORIP
	Correo electrónico	18/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIRIA SAS	REVICIÓN CRONOGRAMA DE TRABAJO
45	Correo electrónico	18/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	CUADRO DE SUSPENCIONES, VIGILANCIA, APOYOS CTO 2193 CTO 2443
46	Correo electrónico	19/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD PRESENCIA VIGILANCIA EN LA SEDE DE PURIFICACION - TOLIMA
	Correo electrónico	19/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	SERVICIO DE VIGILANCIA

47	JVM–SNR-016–2443–2025	18/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN INFORME SEMANAL NO 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2024.
48	JVM–SNR-017–2443–2025	19/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	AVAL APUS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 2193-2025
49	OF0347220925	22/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	INFORMACIÓN SOBRE LIMPIEZA POSTERIOR A TRABAJOS DE DEMOLICIÓN – CONTRATO DE OBRA NO. 2193-2025
50	JVM–SNR-015–2443–2025	17/09/2024	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS - SEDE DE FRESNO - TOLIMA.
	JVM–SNR-015–2443–2026	23/09/2024	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS - SEDE DE FRESNO - TOLIMA (FIRMADO)
51	Correo electrónico	09/09/2024	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO BALANCE INICIAL Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS – SEDE PURIFICACIÓN – CONTRATO 2193-2025
	Correo electrónico	10/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ACLARACIÓN SOBRE FECHA DE INICIO DE OBRAS – SEDE PURIFICACIÓN – CONTRATO NO. 2193-2025
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	ALLEGAR EL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA QUE SOPORTA EL BALANCE NO 1
	OF0325120925	15/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – SEDE PURIFICACIÓN
	OF0336170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE PURIFICACIÓN
	OF0355230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE PURIFICACIÓN
	OF0358230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE INTERVENCIÓN SEDE PURIFICACIÓN EN OFICINA DESOCUPADA Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE PURIFICACIÓN
	Correo electrónico	23/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	TRASLADO AL COMUNICADO OF0358230925 DEL CONTRATISTA CONINCAG
	Correo electrónico	26/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DOCUMENTAL – ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ORIP PURIFICACIÓN
52	OF00458230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	S-PLANEACIÓN - JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE MEJORAS LOCATIVAS – SEDE ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS
	OF0359230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	S-PLANEACIÓN - JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE MEJORAS LOCATIVAS – SEDE ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS.
53	JVM–SNR-018–2443–2025	23/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	REMISIÓN INFORME SEMANAL NO 4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443-2024
54	Correo electrónico	23/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD DATOS PARA COBROS PARCIALES - CONTRATO OBRA 2193 Y DE INTERVENTORIA 2443-2025 - GRUPO 1
	Correo electrónico	25/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	PROCESO DE FACTURACIÓN Y COBROS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA REMITO LOS DATOS PARA EL PROCESO DE FACTURACIÓN
55	Correo electrónico	09/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO BALANCE INICIAL Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS – SEDE FRESNO – CONTRATO 2193-2025
	Correo electrónico	10/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	ALLEGAR EL ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA QUE SOPORTA EL BALANCE NO 1

	OF0327120925	12/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – SEDE FRESNO
	OF0337170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE FRESNO
	OF0354230925	23/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, PERMISO ESPECIAL Y HORARIOS DE TRABAJO– SEDE FRESNO
56	Correo electrónico	24/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLICITUD MANUAL DE IMAGEN Y SEÑALIZACIÓN DE LA ENTIDAD SNR
	Correo electrónico	24/09/2025	ENTIDAD SNR	JVM INGENIERIA SAS	MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR, ACTUALIZADO A 17/02/2025.
	Correo electrónico	24/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	CONINCAG SAS	MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR, ACTUALIZADO A 17/02/2025.
	Correo electrónico	24/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLUCITUD DE LOGOS.
	Correo electrónico	24/09/2025	JVM INGENIERIA SAS	ENTIDAD SNR	SOLUCITUD DE LOGOS.
57	OF0363230925	24/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	REMISIÓN PLAN DE CALIDAD AJUSTADO – CONTRATO DE OBRA N.° 2193-2025
58	OF0364230925	24/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	SOLICITUD DE LINEAMIENTOS TÉCNICOS PARA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN DE AVISOS Y SEÑALIZACIÓN – CONTRATO DE OBRA N.° 2193-2025
59	OF0339170925	17/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS	ENVÍO DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES – SEDE EL COCUY
	Correo electrónico	19/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENIERIA SAS - ENTIDAD SNR	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA QUE SOPORTA EL BALANCE NO. 1
	OF0361230925	24/09/2025	CONINCAG SAS	JVM INGENEIRIA SAS - ENTIDAD SNR	SOLICITUD INICIO, SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS, HORARIOS DE TRABAJO– SEDE EL COCUY.

Durante el presente periodo se emitieron varios oficios dirigidos a la entidad contratante y contratista con los aspectos más relevantes en el transcurso de la obra. Dentro del anexo No 13, se evidencia la correspondencia enviada y recibida desde el 25 de agosto al 24 de septiembre de 2025. El contratista mediante varios comunicados ha informado de manera oportuna sobre los inconvenientes y novedades encontradas durante la ejecución de los trabajos en el presente mes.

Ver ANEXO 12: CORRESPONDENICA ENVIADA Y RECIBIDA.

7.2. SEGUIMIENTO LEGAL DEL PROYECTO

La firma JVM INGENIERIA S.A.S. BIC de manera periódica viene realizando control y seguimiento al componente legal del contrato de obra No. 2193-2025. Así mismo como todas las obligaciones que la minuta del contrato de obra establece para la firma CONINCAG SAS.

De igual manera, de manera constante se viene verificando los cumplimientos legales que debe llevar la firma contratista en la plataforma SECOP II. En virtud de todo lo anterior, la firma constructora ha cumplido a cabalidad con todos y cada uno de los aspectos legales que recaen el contrato que nos atañe.

7.3. SEGUIMIENTO AREA CONTABLE Y FINANCIERA

7.3.1. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN DEL PROYECTO

La interventoría durante el presente periodo ha realizado el control del presupuesto contractual entregado por la Entidad Contratante, con relación a las actividades ejecutadas en la obra y las cantidades realmente adelantadas. Después de las ultimas revisiones del proyecto, se han evidenciado la necesidad de incluir algunas actividades no previstas al contrato de obra, las cuales afectaran de manera directa el presupuesto contractual y su inversión mensual al mismo. Se estima que estos ítems no previstos serán legalizados en el siguiente mes.

VALOR DEL CONTRATO

VALOR INCIAL:	$ 1.363.937.559	100%
ANTICIPO:	N/A	N/A
VALOR FINAL:	**$ 1.363.937.559**	**100%**

INVERSIÓN PROGRAMADA Vs EJECUTADA

PERIODO DEL 25 DE AGOSTO AL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
COSTO TOTAL PROGRAMADO	**$ 12,548,225.54**	**0,920%**
COSTO TOTAL EJECUTADO	**$ 12,575,504.29**	**0,922%**

7.3.2. ACTAS DE COBRO PARCIAL

7.3.2.1. Contrato de Obra:

Para el presente periodo el contratista no presento acta de cobro parcial, dado que lo que se ha ejecutado en las diferentes sedes no llega al 30% del valor de cada una de ellas. Así las cosas, en el presente informe **no** se anexarán actas de cobro parcial, actas de mayores y menores cantidades de obra, actas de justificación, menorías de cálculo, etc. Se proyecta para el siguiente mes, dar inicio con los cobros parciales por ORIP por parte del contratista de obra CONINCAG SAS.

7.3.2.2. Contrato de la interventoría:

La interventoría en cumplimiento a la forma de pago establecida en el contrato **No. 2443-2025**, en donde se indica que se cobrará de manera mensual el 20% del valor del contrato de la interventoría y el 70% del mismo por avance de obra; dado lo anterior, se inició las gestiones en medio magnético ante la SNR para el cobro parcial No: 1 (primer cobro fijo) de

interventoría por la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE ($9.730.148,64)** correspondiente al 5,714% del valor del contrato de interventoría. Así las cosas, a continuación, se evidencia el cuadro discriminando los valores por avance de obra y por costo fijo, el valor facturado a la fecha y lo pendiente por facturar:

CUADRO DE FACTURACIÓN 2443-2025				
VALOR DE LA INTERVENTORIA	100%	$ 170,277,601.00	FORMA DE PAGO	VALOR A FACTURAR
VALOR COSTO FIJO	20%	$ 34,055,520.20	MES 1 (25-08-2025 AL 24-09-2025)	$ 9,730,148.64
			MES 2 (25-09-2025 AL 24-10-2025)	$ 9,730,148.64
			MES 3 (25-10-2025 AL 24-11-2025)	$ 9,730,148.64
			MES 3,5 (25-11-2025 AL 09-12-2025)	$ 4,865,074.28
VALOR COSTO POR AVANCE	70%	$ 119,194,320.70	PRIMER AVANCE DE OBRA (20%)	$ 34,055,520.20
			SEGUNDO AVANCE DE OBRA (20%)	$ 34,055,520.20
			TERCER AVANCE DE OBRA (30%)	$ 51,083,280.30
VALOR LIQUIDACION	10%	$ 17,027,760.10	LIQUIDACION	$ 17,027,760.10
				$ 170,277,601.00

VALOR FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR
$ 9,730,148.64	$ 160,547,452.36
5.714%	

7.3.3. ANTICIPO Y VALORES TOTALES ACUMULADOS

El contrato de obra que nos ocupa, NO CUENTA con recursos destinados como anticipo conforme a las condiciones contractuales del mismo.

7.3.4. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

A la fecha del presente informe la firma CONSORCIO INGERIV no cuenta con ningún tipo de reporte que pudiera ocasionar sanciones pecuniarias o multas contractuales.

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

- Se realizo reunión en la entidad SNR, donde se dieron las directrices para dar inicio con la ejecución del proyecto y se procedió con la firma del acta de inicio tanto del contrato de obra como de la interventoría el 25 de agosto de 2025.

- A la fecha del presente informe el contrato de obra muestra un adelanto del **+0.022%.** Sin embargo, el contratista debe estar atento a cumplir con la ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma de actividades, teniendo en cuenta que solo quedan dos (2) meses de ejecución del contrato y cualquier situación o imprevisto que se llegue a presentar, puede colocar en riesgo la terminación del contrato conllevando a posibles incumplimientos que puede generarías procesos de multas y sanciones.

- Hasta la fecha el contratista no ha tenido multas ni sanciones por parte de la entidad contratante. Se le ha recordado al contratista de obra que deberá seguir cumpliendo con las exigencias técnicas y administrativas que indica el contrato.

- La interventoría cuenta con un grupo de profesionales idóneos vinculados a todas las actividades ejecutadas durante el presente periodo, con relación al contratista se cuenta de forma permanente con el personal profesional que le exigen los pliegos de condiciones para este proyecto. Además de contar con personal operativo que abarcan todas las actividades que se han ejecutado durante el periodo del presente informe técnico de interventoría.

- A pesar de que el contratista a la fecha no cuenta con ningún tipo de sanción o multas por el contrato que nos ocupa, la interventoría en sus funciones contractuales recuerda al constructor que todas las obligaciones enmarcadas en su contrato de obra son de pleno CUMPLIMIENTO, y la falta o falla en una de ellas dará a lugar para las recomendaciones al ICFE de las acciones sancionatorias que haya a lugar.

- Durante el presente periodo se adelantaron los informes semanales No.01, 02, 03 y 04, elaborados por la interventoría, donde se informan los aspectos más relevantes sucedidos durante la ejecución del proyecto en el tiempo o periodo estudiado, de igual manera se establecen las conclusiones en busca de la terminación del objeto contractual.

- Se cuenta con las bitácoras de obra (por ORIP), en donde se plasman de manera diaria todos los aspectos más relevantes presentados en la ejecución del proyecto; además de estos aspectos se dejan establecidos todas las acciones realizadas por la interventoría y contratista en aras de llevar una buena ejecución del proyecto. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en los cambios. Para el presente informe se anexan las bitácoras de las ORIP que se encuentran en ejecución actualmente (Ubaté - Cundinamarca, Purificación – Tolima y Fresno – Tolima.

- En el periodo mencionado (25 de agosto al 24 de septiembre de 2025), se presentó en su mayoría días soleados. Aun así, en fracciones de algunos días se presentaron tiempos con lluvias. Las veces que se presentaron lluvias moderadas y fuertes, no fue necesario parar las actividades ya que se trabajó interno de la ORIP.

- En cuanto a la calidad de la obra en el presente mes, la interventoría realizo el control de la revisión de los certificados de calidad de los materiales utilizados durante el presente mes.

- Para este periodo, se emplearon equipos como: hidro lavadora, pulidora, taladro y herramientas menores; de igual manera se realiza una inspección visual de las condiciones mecánicas que presentan cada uno de los pequeños equipos utilizados en el presente periodo, siempre en busca de no tener riesgo de accidentalidad en el proyecto.

- La interventoría recalca el cumplimiento en el uso de toda la dotación necesaria para la ejecución de las labores programadas durante el periodo con el uso de cascos, overoles, guantes, etc. Es de precisar que se informó al constructor sobre la rigurosidad que se implementará en el proyecto con este cumplimiento.

- La interventoría informa que en el presente periodo realizó un amplio registro fotográfico (por ORIP) de las actividades ejecutadas programadas, en donde se hace una descripción de las labores realizadas.

- La interventoría JVM INGENIERIA S.A.S. BIC durante el presente mes realizó tres (3) comités de seguimiento de obra de forma virtual convocados por la interventoría y una reunión general únicamente con la entidad SNR. Lo anterior, con el firme objetivo de verificar de primera mano sobre el avance de las obras del contrato que nos ocupa; Las reuniones de comité de seguimiento se contó con la asistencia de profesionales del contratista de obra, interventoría y la supervisión por parte de la SNR.

- Se le comunica al constructor la obligatoriedad en el cumplimiento del plan de seguridad en obra y la entregade los EPP de pendiendo de las actividades a realizar, así mismo se le recalco la implementación y cumplimiento del plan de calidad y ambiental incluido el RCD.

- Se requiere que el constructor continue y mantenga la constante comunicación y coordinación con la interventoría y los profesionales de la SNR para el ingreso de nuevo personal operativo en el proyecto.

- En la ORIP de Ubaté – Cundinamarca, el 17 de septiembre, se presentó una situación, debido a que funcionarios por parte de la SNR se negaron a que el contratista de obra aplicara pintura posterior a la hora de la jornada laboral (después de las 5:00 pm), debido a que el olor de pintura al día siguiente no los dejaba trabajar. Sin embargo, el contratista presento ficha técnica de la pintura la cual de "pintura corona bajo olor".

Esta situación a futuro puede acarrear atrasos en la ejecución de actividades. Por lo cual la misma fue notificada a la entidad el día 17 de septiembre de 2025.

- En la ORIP de Purificación – Tolima, en la semana del 15 al 21 se presentaron inconformidades por parte de los funcionarios de la sede con respecto al trabajo que se está realizando ya que según ellos se están viendo afectados por la contaminación auditiva y respiratoria (ruidos, polvo y olor). Se está mediando con los funcionarios y con el supervisor del contrato de interventoría por parte de la entidad SNR, para lograr trabajar sin que se afecte fuertemente a los funcionarios. Esta situación también fue notificada a la entidad el día 17 de septiembre de 2025.